ZUGESTELLT DURCH
ÖSTERR. POST

Amtliche Mitteilung

MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(14. Änderung)

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kreuzstetten beabsichtigt, für die KG Niederkreuzstetten, KG Oberkreuzstetten und die KG Streifing das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 07. August 2026 bis 18. September 2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Kreuzstetten, am 30. Juli 2026

MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN
BEZIRK MISTELBACH

Der Bürgermeister

angeschlagen am: 07. August 2026

abgenommen am: 19. September 2026

MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(14. Änderung)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kreuzstetten beabsichtigt, für die KG Niederkreuzstetten, KG Oberkreuzstetten und KG Streifing das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderung:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	KG Niederkreuzstetten, KG Oberkreuzstetten, KG Streifing	Festlegung des Zusatzes „maximal 2 Wohneinheiten" (BW-2WE) und „maximal 3 Wohneinheiten (BW-3WE) im Bauland Wohngebiet. Sowie Festlegung des Zusatzes „maximal 6 Wohneinheiten" (BK-6WE), „maximal 10 Wohneinheiten" (BK-10WE), „maximal 14 Wohneinheiten" (BK-14WE) und „maximal 18 Wohneinheiten" (BK-18WE und BKN-1.3-18WE) im Bauland Kerngebiet.
2	Hochreithgasse, KG Oberkreuzstetten	Umwidmung von Bauland Sondergebiet-Kellergasse (BS-KE) und Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Grünland Freihaltefläche-Siedlungserweiterung (Gfrei-S)
3	Schulgasse, KG Niederkreuzstetten	Umwidmung von Öffentliche Verkehrsfläche Parkplatz (Vö-PP) → Bauland Sondergebiet Öffentliche Einrichtung (BS-ÖE)
4	KG Niederkreuzstetten, KG Oberkreuzstetten, KG Streifing	Anpassungen an die amtliche digitale Katastralmappe (DKM) Anpassungen Kenntlichmachung Forst (FO)